

Số: 248/TB-CCTHADS

Yên Phong, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 01/2022/DSST ngày 21/01/2022; Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; Quyết định thi hành án số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2022; Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023; Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Đường Hứa Tam Tỉnh, KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại:

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản kê biên: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (nay là thửa đất số 93, tờ bản đồ 26), diện tích 357,5m² tại thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD đất R461157 ngày 27/3/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Lê. Ngày 24/7/2009, anh Nguyễn Văn Khải, chị Nguyễn Thu Hiền nhận tặng cho và các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng làm bằng bê tông cốt thép có diện tích 1 sàn là 127,6m²; Phía trước nhà là gian để xe có diện tích 22,9m²; 01 lối đi cạnh nhà diện tích 23,1m², phía cuối lối đi có 01 nhà vệ sinh có diện tích 3,2m²; 01 lán xường diện tích 183,7m² và một phần nhà kho diện tích 33,6m² phía trong lán xường và các tài sản khác gắn liền trên đất.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, Địa chỉ: Đường Hứa Tam Tỉnh, KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trương Quốc Bình, điện thoại: 0984.96.55.83.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

